

Dans le cadre de son développement, Urbanis, société de Conseil en Immobilier d'Entreprise sur le marché Réunionnais, vous propose de rejoindre son équipe.
Intégré(e) au sein d'une entreprise dynamique et innovante, Urbanis recrute:

**Consultant immobilier d'entreprise
Spécialisé en Entrepôt- Plateforme logistique**

Vos principales responsabilités :

La gestion et le développement d'un portefeuille d'offres d'entrepôts, plateformes logistiques, ateliers, usines et locaux d'activité à la location et à la vente, sur toute l'île.

- La prise de mandats auprès des établissements, des propriétaires privés.
- Le conseil et l'accompagnement des utilisateurs en recherche d'atelier, locaux d'activité et entrepôts (définition du cahier de charges, sélection d'offres, visites, négociation financière et juridique, signature de bail ou promesse de vente).

Vos missions commerciales :

- La prospection téléphonique et terrain : vous devrez rencontrer l'ensemble des professionnels des zones industrielles (Saint Denis Sainte Marie, Saint André, Le Port, Etang Salé, Saint Louis, Saint Pierre, Saint Benoit) et obtenir des informations sur leurs projets, développements...
- La Prospection des enseignes nationales et locales pour installation dans toutes les zones industrielles et d'activité de l'île
- Proposer les services urbanis (gestion, études, conseil, accompagnement financement)
- Le Suivi des bases de données entre acquéreurs et vendeurs, bailleurs et preneurs
- Les Relances téléphoniques, planification de visites
- La veille marché sur les sites internet
- La rédaction de descriptifs d'offres à commercialiser, mandats, etc...
- Participation au quotidien de l'entreprise : suivi de la pose de panneaux, saisie dans nos outils, ...
- Participation au reporting de l'activité

Notre objectif :

- Vous connaîtrez l'ensemble des professionnels des zones industrielles
- Vous maîtriserez les prix/m² par rue, par zone industrielle, activité, par taille de locaux, par typologie d'actif (atelier, plateforme logistique, usine...)
- Vous connaîtrez les échéances des baux et les dates de libération de locaux
- Vous maîtriserez les contraintes de la réglementation des entrepôts logistiques
- Vous serez le leader en Conseil spécialisé En Commerce pieds d'immeubles.

Votre profil :

- Première expérience réussie dans un poste similaire, stage longue durée, alternance ou dans le domaine de la logistique.
- Aptitude à la négociation
- Dynamique, persévérant(e), autonome et rigoureux(se)
- Excellent relationnel, bonne présentation et expression orale / écrite
- Capacité à travailler en équipe, tout en étant autonome

Vos Conditions de travail :

- Une totale autonomie dans la gestion de sa vie professionnelle
- Les avantages d'une agence traditionnelle sans les inconvénients
- La possibilité de travailler de chez soi ou au bureau
- Une équipe efficace, performante et sympathique
- Une réunion hebdomadaire
- Des formations d 1/2 journée mensuelle
- Une tablette et un téléphone portable mis à disposition

Vos Formations Urbanis :

- Méthodes de commercialisation, méthodes de vente
- Les baux professionnels et commerciaux
- Les mandats de recherche d'acquéreur et locataire
- La Réglementation professionnelle de l'immobilier
- La Prospection et négociation immobilières
- Les rappels de la Loi Hoguet, Alur et Pinel
- Les bases du droit civil
- Les obligations du preneur et du bailleur
- Les règles de sécurité incendie
- La réglementation code du travail, ERP et EPI.

Votre Rémunération :

- Une rémunération élevée à hauteur de 70% des honoraires
- Commission non plafonnée
- Une prime mensuelle sur objectif réalisé
- Une prime annuelle sur objectif réalisé
- Rémunération performante + commissions non plafonnées

Votre type de contrat :

- Indépendant
- Peut déboucher sur un CDI selon profil
-

Intéressé (e) ? envoyez votre cv et curriculum vitae :

contact@urbanis.re

A l'attention de Monsieur Walid BEN DAYA
Directeur Associé – Pôle immobilier d'entreprise

Offre à pouvoir :

Dés que possible

Nos bureaux :

**5ter rue de Paris
97 400 Saint Denis**